ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIŞ

FIBIŞ nr. 94/A
Tel: +40-(0)256-232.095
E-mail: registratura@comunafibis.ro
www.comunafibis.ro

# HOTĂRÂREA
## nr. 36 din 18.06.2025
## privind rezilierea contractului de concesiune nr. 3876/15.09.2021 încheiat cu d-na Lupșescu Mariana-Claudia

*Consiliul Local al Comunei Fibiș, județul Timiș, întrunit în ședința ordinară din data de 18.06.2025*

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 2830/12.06.2025;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Juridic înregistrat sub nr. 2837/12.06.2025;
- ♣ prevederile art. 7 alin. (6) lit. c)-d) din Contractul de concesiune nr. 3876/15.09.2021 încheiat cu d-na Lupșescu Mariana-Claudia;
- ♣ Certificatul de atestare fiscală nr. 772/2749/10.06.2025 emis de Comuna Fibiș;
- ♣ Adeverința nr. 2811/11.06.2025 întocmită de Compartimentul Urbanism prin care se atestă că nu s-a obținut Autorizația de construire pentru terenul înscris în C.F. nr. 407449 (transcris din CF 404326);
- ♣ Extrasul de Carte Funciară nr. 407449 (transcris din CF 404326) din data de 06.06.2025;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Se reziliază contractul de concesiune nr. 3876/15.09.2021 încheiat între Comuna Fibiș și d-na Lupșescu Mariana-Claudia, contract ce are ca obiect concesionarea suprafeței de 1.230 mp teren înscris în CF nr. 407449 (transcris din CF 404326) Fibiș, având nr. cadastral 407449, teren concesionat pentru construire locuință proprietate personală.

**ART. 2** Contractul se va rezilia începând cu data de 20.06.2025, concesionarul având obligația achitării redevenței și a taxei pe teren până la această dată, inclusiv a majorărilor de întârziere.

**ART. 3** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Impozite și Taxe.

**ART. 4** Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ O.C.P.I. Timiș;
- ♣ Compartimentului Impozite și Taxe;
- ♣ d-nei Lupșescu Mariana-Claudia;
- ♣ atenției publice, prin afișare.

**PREŞEDINTELE DE ŞEDINŢĂ**
CONSILIER LOCAL
✍ BRUMAR PETRU-OVIDIU

[redacted]

[redacted]

Contrasemnează:
**Secretar General al Comunei Fibiș**
MICH ADRIANA-ISABELA-ANCA

[redacted]

*Hotărârea a fost adoptată cu* 10 *voturi pentru,* — *abțineri,* — *împotrivă din nr. de* 11 *consilieri prezenți.*